



Straatman Koster advocaten

Advocaat-
medewerker
huurrecht

drb

Lead with character



Straatman Koster advocaten

[Straatman Koster advocaten](#) is in 2006 opgericht door Thijs Straatman en Wilfried Koster als nichekantoor, gespecialiseerd in het brede vastgoedrecht, bouwrecht, huurrecht, energierecht, aanbestedingsrecht en omgevingsrecht, in de ruimste zin van het woord.

Het kantoor is gevestigd op de 24e verdieping van de Millenniumtoren in hartje Rotterdam aan het Weena recht tegenover het Centraal Station met 360 graden uitzicht over de stad. De kwaliteit en expertise van Straatman Koster worden erkend en herkend in de markt, getuige de vermeldingen in [Chambers](#) en [Legal 500](#). Het kantoor is betrokken bij grote herontwikkelingsprojecten met (inter) nationale exposure, de aanleg van grootschalige woningbouwlocaties zowel binnen- als buitenstedelijk, bedrijventerreinen en complexe bouwprojecten die vragen om kennis en expertise op een veelvoud aan rechtsgebieden.

In de loop der jaren is het kantoor uitgegroeid tot een speler van formaat en telt momenteel 27 advocaten. Straatman Koster is niet meer weg te denken uit de wereld van het brede vastgoed-, bouw-, aanbestedings- en omgevingsrecht.

Het kantoor bedient cliënten in uiteenlopende sectoren zoals overheid, bouw, vastgoed, infra, industrie, energie, zorg en Publiek Private Samenwerkingen (PPS). Cliënten zijn onder meer (vastgoed)beleggers, woningcorporaties, ontwikkelaars en andere bouw- en vastgoedbedrijven. Maar ook verschillende onderwijspartijen en pensioenfondsen behoren tot de cliënten. De advocaten bij Straatman Koster hebben allen hun eigen expertisegebied en tegelijkertijd kennis van aanpalende rechtsgebieden. De oplossingen die daarmee worden geboden zijn creatief en pragmatisch.

De cultuur

Straatman Koster is '*the best of both worlds*': werken op het hoogste niveau voor vooraanstaande cliënten met interessante dossiers en tegelijk werken bij een niet al te groot kantoor waar collega's elkaar persoonlijk kennen.

Straatman Koster kent een open cultuur die gekenmerkt wordt door saamhorigheid, transparantie en de menselijke maat. Er is nadrukkelijk ruimte voor een leven naast het werk.



Een collegiale en onderling vriendschappelijke omgang typeert de relaties. In kantoor heerst een goede en positieve sfeer. Men staat voor elkaar klaar, is geïnteresseerd in elkaar en bereid om elkaar te helpen. Er worden regelmatig uitjes en borrels georganiseerd, waaronder de jaarlijkse skireis en dit jaar de lustrumreis met het hele team naar Sevilla. De advocaten kenmerken zich door hun gedegen kennis van het recht, hun snelheid, betrokkenheid en no-nonsense-mentaliteit. Ze zijn ambitieus en inhoudelijk gedreven.

Voor het kantoor is het uiterst belangrijk dat de advocaten een eigen plek verwerven binnen kantoor en hun expertise uitbouwen en ontwikkelen. Er wordt merkbaar geïnvesteerd in de persoonlijke ontwikkeling en inhoudelijke verdieping van de advocaten. Zo wordt continu rekening gehouden met de ontwikkelbehoeften van de legal professional en biedt het kantoor bijvoorbeeld de mogelijkheid om specialisatiecursussen te volgen, zoals een Grotius specialisatieopleiding. Er is ruimte voor persoonsgerichte begeleiding; men investeert tijd in elkaar. Zo leren de advocaten van Straatman Koster optimaal van hun eigen en elkaars ervaringen en inzichten.

Huurrechtpraktijk

De huurrechtpraktijk wordt geleid door partner [Violet Acar](#). Het team bestaat verder uit Lisa van Dolen, Mendy Dibbets en Joost van Essen. De praktijk richt zich op huurrecht in brede zin en het daaraan verbonden vastgoed- en verbintenissenrecht.

Het team is onder andere betrokken in de volgende projecten:

- De exploitatie van winkelgebieden/-centra door het opstellen en uitonderhandelen van huurovereenkomsten en het procederen over huurrechtelijke kwesties, zoals renovaties, gebreken, huurbeëindigingen, huuraanpassingen, indeplaatsstellingen, ontruimingsbescherming, onderhuur en de goedkeuring van afwijkende bedingen.
- De huur en verhuur van 230a-ruimte, waaronder kantoorruimten, logistieke centra, warehouses, fabrieken en zorgvastgoed. Als er sprake is van nieuwbouw begeleidt Straatman Koster ook de totstandkoming van de ontwikkelings- en/of samenwerkingsovereenkomst, zodat duidelijk is wat er gehoord gaat worden en aan welke vereisten het gebouw dient te voldoen bij oplevering.
- Het opstellen van huurovereenkomsten voor 290-ruimten en woonruimten.



- Huurkwesties bij gebiedsontwikkelingen, waaronder beëindigingen van huurovereenkomsten en het aangaan van tijdelijke huur- en/of gebruiksovereenkomsten.
- Het adviseren op het gebied van het aan het huurrecht verwante verbintenissenrecht, waaronder aan- en verkoop van vastgoed.

De cliënten zijn met name beleggers, ontwikkelaars, woningcorporaties, huurders in de industriële en logistieke sector, gemeenten, ondernemers en zorginstellingen. Door de sterke vastgoedfocus van Straatman Koster werken de advocaten van de huurrechtpraktijk veel samen met de bouwrecht- en omgevingsrechtpraktijk. De advocaten adviseren daardoor niet alleen over huurrechtelijke geschillen of contracten, maar werken ook in bredere zin aan vastgoedtransacties, projectontwikkeling, bouw- en gebieds-ontwikkeling waar vaak een huurrechtcomponent in voorkomt. Zij hebben ruime ervaring met zowel adviseren als procederen in dossiers waar praktische, marktgerichte en toekomstbestendige oplossingen nodig zijn.

Functie-eisen

Straatman Koster heeft de wens de huurrechtpraktijk verder uit te bouwen.

Om invulling te kunnen geven aan die ambitie, is er ruimte voor een advocaat-medewerker met 4-7 jaar relevante werkervaring. De kandidaat heeft kennis van en ervaring opgedaan binnen het huurrecht. Ervaring met of interesse in de bredere civiele vastgoedpraktijk en met name de aan- en verkoop en ontwikkeling van vastgoed in bredere zin is gewenst.

De positie biedt de kandidaat de mogelijkheid om in de context van een vastgoednichekantoor de bestaande praktijk te ondersteunen en verder uit te breiden met de kennis en ervaring die de kandidaat meebrengt.

De juridische en analytische vaardigheden van de kandidaat zijn goed ontwikkeld en de kandidaat wordt intrinsiek gedreven door juridische inhoud. De kandidaat heeft passie voor het vak en kan gemakkelijk en pragmatisch ingewikkelde materie vertalen naar een oplossing. De kandidaat is bedreven in het schrijven van krachtige en gestructureerde proces- en adviesstukken en kan ingenomen standpunten overtuigend (mondeling) toelichten. Waar mogelijk treedt de kandidaat zelfstandig op in dossiers, neemt daarbij eigenaarschap over strategie, planning en voortgang en schakelt rechtstreeks met verschillende cliënten. De kandidaat heeft een natuurlijk gevoel voor stakeholdermanagement en weet met een servicegerichte instelling duurzame relaties op te bouwen en te onderhouden.



De kandidaat werkt met een grote mate van verantwoordelijkheid, is 'in the lead' en daadkrachtig, blijft rustig in veeleisende situaties en kan hoofdzaken van bijzaken onderscheiden. De sociale en communicatieve vaardigheden van de kandidaat, zowel in het Nederlands als in het Engels, zijn goed ontwikkeld en passend bij direct klantcontact. De kandidaat heeft een commerciële drive en weet daarmee cliënten aan zich te binden. Daarbij ziet de kandidaat niet alleen de risico's voor de cliënt, maar denkt ook in kansen.

Daarnaast heeft de kandidaat oog voor de onderliggende (politieke) verhoudingen en belangen en gaat daar met een zekere sociale souplesse mee om.

Het ontplooiën van nieuwe initiatieven wordt gewaardeerd en gestimuleerd. Actieve deelname aan marketingactiviteiten zoals het bijwonen van congressen, het mede organiseren van workshops/seminars, het schrijven van blogs/columns en het publiceren van artikelen wordt gestimuleerd. De kandidaat heeft ambitie om zich verder te blijven ontwikkelen als professional.

Contact:

De search en selectie voor deze functie is exclusief uitbesteed aan DRB. Voor meer informatie over de functie en Straatman Koster advocaten kun je contact opnemen met Nicolette Kalsbeek of Naomi Linder. Richt je reactie, bij voorkeur per e-mail, aan info@drbgroep.nl.



Nicolette Kalsbeek

+31 6 20 21 04 51
kalsbeek@drbgroep.nl



Naomi Linder

+31 6 21 66 30 08
linder@drbgroep.nl

DRB

Burgemeester van Karnebeeklaan 17 • 2585 BA Den Haag • +31 70 361 70 09
info@drbgroep.nl • drbgroep.nl