

KÖSTER

ADVOCATEN



**Sr. Advocaat-medewerker Vastgoed
met doorgroeipotentieel (6-9 jaar ervaring)**

drb

Lead with character



Köster opereert niet als adviseur op afstand, maar als vertrouwde partner die meereist – strategisch, tactisch én operationeel, afhankelijk van het moment.

Köster Advocaten: kiezen, koers en controle

[Köster Advocaten](#) (hierna: Köster) is een onafhankelijk, nationaal en internationaal opererend kantoor met 40 advocaten en een breed palet aan specialistische teams. De positionering is helder: “Durf te kiezen”. De keuzes van vandaag bepalen immers de toekomst; het kantoor profileert zich als strategisch partner die belangen en ambities versterkt en beschermt.

Besluitvaardigheid staat centraal. Geen overdaad aan opties, maar samen met cliënten knopen doorhakken en bepalen wat de beste volgende stap is – met oog voor ambitie en het grotere geheel. Die aanpak is niet alleen inhoudelijk, maar ook organisatorisch ingericht: pragmatisch waar het kan, met focus op inzicht en impact, en een efficiënt werkproces met één aanspreekpunt voor cliënten.

Köster stelt nadrukkelijk de vragen: wat is de ambitie, hoe ontwikkelt de markt zich, welke transformatie dient zich aan, en hoe werkt het verdienenmodel?

Door die bredere context te doorgronden, kunnen de advocaten van Köster risico's eerder zien, bedrijfsstructuren slimmer inrichten en juridische kaders creëren die doelen ondersteunen. Köster opereert niet als adviseur op afstand, maar als vertrouwde partner die meereist – strategisch, tactisch én operationeel, afhankelijk van het moment.

Een opvallend actueel speerpunt van Köster is de investering in AI. AI wordt door Köster gepositioneerd als 'co-intelligentie': mens en technologie versterken elkaar. AI wordt alleen ingezet als klantwaarde, kwaliteit, efficiëntie en werkplezier aantoonbaar toenemen; de advocaat blijft eindverantwoordelijk en transparantie en veiligheid blijven randvoorwaarden. Daarnaast wordt AI expliciet gekoppeld aan het vrijspelen van tijd voor diepgaande analyse, strategisch advies en persoonlijke aandacht.



Vastgoed- & Bestuursrecht

De vastgoedpraktijk bij Köster wordt gekenmerkt door langdurige relaties en een juridisch speelveld dat voortdurend in beweging is. Binnen het civiele vastgoedrecht gaat het om vraagstukken waar recht, strategie en commercie samenkomen: huurrechtelijke conflicten, bouw- en aannemingskwesaties, vastgoedtransacties en aansprakelijkheidsvraagstukken. Regelmatig staan deze dossiers onder maatschappelijke en politieke druk, zoals bij procedures tegen de Staat of bij handhaving en regulering binnen de woningmarkt.

De Sr. advocaat-medewerker die voor deze positie wordt gezocht, komt te werken binnen het team Vastgoedrecht: een breed samengesteld en inhoudelijk sterk team waarin wordt geprocedeerd en geadviseerd over onder meer huurrecht, bouwrecht, aanneming van werk, koop en verkoop van onroerend goed, ruimtelijke ordening en aansprakelijkheid van makelaars. De cliëntenkring is divers en bestaat onder andere uit verhuurders, beleggers, aannemers en projectontwikkelaars.

Het zwaartepunt van de rol ligt op het civiele vastgoed, waarbij de praktijk verder reikt dan alleen het oplossen van geschillen.

Denk aan contractvorming rondom zonneparken, het beoordelen en opstellen van koopovereenkomsten en het adviseren over vastgoedtransacties. De vastgoedadvocaat opereert daarbij dicht op de cliënt: vanaf dag één zit je aan tafel, denk je mee over strategie en vertaal je juridische risico's naar werkbare oplossingen.

Binnen het team Vastgoed wordt zelfstandig gewerkt, maar nooit solistisch. Dossiers worden gezamenlijk besproken, kennis wordt gedeeld en waar nodig wordt samengewerkt met andere praktijkgroepen binnen kantoor. Voor de vastgoedadvocaat is nadrukkelijk ruimte voor ontwikkeling en doorgroei naar een partnerrol binnen Köster: het uitbouwen van een eigen praktijk, het versterken van cliëntrelaties en het positioneren van Köster binnen de vastgoedmarkt zijn een wezenlijk onderdeel van de rol.

Wat de functie inhoudt

- Zelfstandig behandelen en begeleiden van civielrechtelijke vastgoeddossiers.
- Adviseren en procederen voor onder meer verhuurders, huurders, beleggers, aannemers en ontwikkelaars.



De vastgoedadvocaat opereert dicht op de cliënt: vanaf dag één zit je aan tafel, denk je mee over strategie en vertaal je juridische risico's naar werkbare oplossingen.

- Begeleiden van complexe vastgoedtrajecten, zoals zonneparkontwikkelingen en vastgoedtransacties.
- Opstellen, beoordelen en onderhandelen van huurovereenkomsten en koopovereenkomsten voor onroerend goed.
- Adviseren over en procederen in aansprakelijkheidskwesties, waaronder aansprakelijkheid van verkopers en andere betrokken partijen.
- Actieve bijdrage aan de uitbouw van de vastgoedpraktijk, inclusief het onderhouden en ontwikkelen van een eigen klantenbestand.
- Samenwerken binnen het vastgoedteam en met andere praktijkgroepen, met ruimte voor eigen initiatief en strategische inbreng.
- Strategisch denkvermogen: in staat om belangen, dynamiek en risico's te begrijpen en in kaart te brengen en dit te vertalen naar een uitvoerbare route (procederen, onderhandelen, schikken).
- Professionele stevigheid onder druk: regie houden in dossiers met hoge belangen, korte doorlooptijden en stakeholdergevoeligheid.
- Samenwerkingsgericht en ambitieus: plezier in werken in een team met meerdere professionals en in het begeleiden van minder ervaren collega's binnen Vastgoed- & Bestuursrecht.
- Affiniteit met innovatie: nieuwsgierigheid naar verantwoord AI-gebruik in de praktijk, passend bij de expliciete AI-visie en investeringsrichting van het kantoor.

Wie gezocht wordt

- Advocaat met 6-9 jaar relevante ervaring in civiel vastgoed.
- Ervaring met vastgoedtransacties is een pre.
- Sterke schrijver met gevoel voor positionering: helder, gestructureerd, overtuigend en in staat om complexiteit terug te brengen tot kernpunten en keuzes.

Wat deze positie onderscheidt

Deze rol biedt de unieke combinatie: diverse dossiers rondom vastgoedzaken, ruimte om de praktijk verder uit te bouwen en zelf te groeien in jouw functie, en een kantoor dat modernisering (met o.a. AI) niet als marketingterm gebruikt maar als inhoudelijke keuze voor kwaliteit, efficiëntie en meer ruimte voor hoogwaardig juridisch werk.



Contact

De search en selectie voor deze functie is exclusief uitbesteed aan DRB. Voor meer informatie over de functie en Köster Advocaten kun je contact opnemen met Toon van de Wetering of Tobias Veldkamp. Richt je reactie, bij voorkeur per e-mail, aan info@drbgroep.nl.



Toon van de Wetering

+ 31 6 13 03 56 32



Tobias Veldkamp

+ 31 6 30 00 82 02

Burgemeester van Karnebeeklaan 17 • 2585 BA Den Haag • +31 70 361 70 09
info@drbgroep.nl • drbgroep.nl