



Straatman Koster advocaten

Counsel
Omgevingsrecht

drb

search strategy leadership



Straatman Koster advocaten

Straatman Koster is in 2006 – ruim 19 jaar geleden – opgericht door Thijs Straatman en Wilfried Koster als nichekantoor, gespecialiseerd in het brede vastgoedrecht, bouwrecht, huurrecht, energierecht, aanbestedingsrecht en omgevingsrecht, in de ruimste zin van het woord. Het kantoor is gevestigd op de 24e verdieping van de Millenniumtoren in hartje Rotterdam aan het Weena recht tegenover het Centraal Station met 360 graden uitzicht over de stad. De kwaliteit en expertise van Straatman Koster worden erkend en herkend in de markt, getuige de vermeldingen in Chambers en Legal 500. Het kantoor is betrokken bij grote herontwikkelingsprojecten met nationale exposure, de aanleg van grootschalige woningbouwlocaties zowel binnen- als buitenstedelijk, bedrijventerreinen en complexe bouwprojecten die vragen om kennis en expertise op een veelvoud aan rechtsgebieden. In de loop der jaren is het kantoor uitgegroeid tot een speler van formaat en telt momenteel 27 advocaten.

Straatman Koster is niet meer weg te denken uit de wereld van het brede vastgoed-, bouw-, aanbestedings- en omgevingsrecht. Het kantoor bedient cliënten in uiteenlopende sectoren zoals overheid, bouw, vastgoed,

infra, industrie, energie, zorg en Publiek Private Samenwerkingen (PPS). Cliënten zijn onder meer (vastgoed)beleggers, woningcorporaties, ontwikkelaars en andere bouw- en vastgoedbedrijven. Maar ook verschillende onderwijspartijen, pensioenfondsen, retailers en horecaondernemers behoren tot de cliënten. De advocaten bij Straatman Koster hebben allen hun eigen expertisegebied en tegelijkertijd kennis van aanpalende rechtsgebieden. De oplossingen die daarmee worden geboden zijn creatief en pragmatisch.

De cultuur

Straatman Koster is 'the best of both worlds': werken op hoogste niveau voor vooraanstaande cliënten met interessante dossiers en tegelijk werken bij een niet al te groot kantoor waar collega's elkaar persoonlijk kennen. Straatman Koster kent een open cultuur die gekenmerkt wordt door saamhorigheid, transparantie en de menselijke maat. Er is nadrukkelijk ruimte voor een leven naast het werk.

Een collegiale en onderling vriendschappelijke omgang typeert de relaties. In kantoor eerst een goede en positieve sfeer.



Men staat voor elkaar klaar, is geïnteresseerd in elkaar en bereid om elkaar te helpen. Er worden regelmatig uitjes en borrels georganiseerd, waaronder de jaarlijkse skireis.

De advocaten kenmerken zich door hun gedegen kennis van het recht, hun snelheid, betrokkenheid en no-nonsense-mentaliteit. Ze zijn ambitieus en inhoudelijk gedreven. Voor het kantoor is het uiterst belangrijk dat de advocaten een eigen plek verwerven binnen kantoor en hun expertise uitbouwen en ontwikkelen. Er wordt merkbaar geïnvesteerd in de persoonlijke ontwikkeling en inhoudelijke verdieping van de advocaten. Zo wordt continu rekening gehouden met de ontwikkelbehoeften van de legal professional en biedt het kantoor bijvoorbeeld de mogelijkheid om specialisatiecursussen te volgen, zoals een Grotius specialisatieopleiding. Er is ruimte voor persoonsgerichte begeleiding; men investeert tijd in elkaar. Zo leren de advocaten van Straatman Koster optimaal van hun eigen en elkaars ervaringen en inzichten.

Omgevingsrechtpraktijk

De [omgevingsrechtpraktijk](#) wordt geleid door partners [Joost Hoekstra](#) en [Marinda de Smidt](#). Het team bestaat daarnaast uit Simon

Tichelaar, Maaïke de Wit, Valerie de Gier, Tosca van Halsema, Najoua Haireche en Sarah el Yaacoubi. De praktijk richt zich op omgevingsrecht in brede zin en het aanpalende algemene bestuursrecht. Het team adviseert en procedeert over onder meer omgevingsplannen en omgevingsvergunningen voor (grootschalige) ontwikkelingen in de woningbouw en industrie. Ook houdt het team zich bezig met advies en bijstand op het gebied van milieurecht, natuurbescherming en water. Een ander belangrijk onderdeel van de praktijk is het grondbeleid, waaronder onteigening, voorkeursrechten en kostenverhaal (anterieure overeenkomsten).

Het team is verder regelmatig betrokken bij omgevingsrechtelijke due diligence onderzoeken ten behoeve van fusies en overnames, maar dit is een meer ondergeschikt onderdeel van de praktijk. Ook ondersteunt het team cliënten bij (het voorkomen van) handhavingstrajecten. De advocaten van Straatman Koster weten als geen ander welke politiek-bestuurlijke gevoeligheden er bij overheden kunnen spelen. Ze hebben veel kennis van de markt en veel ervaring met het behandelen van omgevingsrechtelijke dossiers en de



bijbehorende bestuursrechtelijke en civielrechtelijke aspecten. De cliënten zijn zowel overheden (gemeenten, provincies en soms het Rijk) als ontwikkelaars. Daarnaast doceren de advocaten van Straatman Koster aan gerenommeerde instellingen en publiceren in toonaangevende tijdschriften en handboeken. Straatman Koster wil de omgevingsrechtpraktijk verder uitbouwen en meer zichtbaarheid geven in de markt door een verdere uitbreiding van het team.

Functie-eisen

Om invulling te kunnen geven aan de ambitie van Straatman Koster om de omgevingsrechtpraktijk verder vorm te geven, is er ruimte voor een senior advocaat medewerker/Counsel Omgevingsrecht die ervaring heeft opgedaan binnen een omgevingsrechtelijke (vastgoed)praktijk. Een kandidaat met ruime ervaring (9+) past zeker binnen het profiel. Kennis van en ervaring met milieu- en natuurvraagstukken is een pre. Daarbij is het niet vereist dat de kandidaat ondernemersambitie of partnerambitie heeft. De positie biedt de kandidaat de mogelijkheid om in de context van een vastgoednichekantoor de bestaande praktijk te ondersteunen met de kennis en ervaring die de kandidaat meebrengt.

De kandidaat heeft aantoonbare affiniteit met (complexe) omgevingsrechtelijke dossiers en krijgt de ruimte om zich ook aanpalende rechtsgebieden eigen te maken.

De juridische en analytische vaardigheden van de kandidaat zijn goed ontwikkeld en de kandidaat wordt intrinsiek gedreven door juridische inhoud. De kandidaat heeft passie voor het vak en kan gemakkelijk en pragmatisch ingewikkelde materie vertalen naar een oplossing. De kandidaat is bedreven in het schrijven van krachtige en gestructureerde proces- en adviesstukken en kan ingenomen standpunten overtuigend (mondeling) toelichten. Waar mogelijk treedt de kandidaat zelfstandig op in dossiers, neemt daarbij eigenaarschap over strategie, planning en voortgang en schakelt rechtstreeks met cliënten.

De kandidaat begeleidt junioren actief door middel van inhoudelijke coaching, feedback op conceptstukken en het delen van best practices, en draagt zo bij aan teamontwikkeling en kwaliteitsborging. In complexe dossiers fungeert de kandidaat als rechterhand van de partners: anticipeert op behoeften, levert strategische input, vertaalt keuzes naar concrete acties en bewaakt deadlines.



De kandidaat werkt met een grote mate van verantwoordelijkheid, is 'in the lead' en daadkrachtig, blijft rustig in veeleisende situaties en kan hoofdzaken van bijzaken onderscheiden. De sociale en communicatieve vaardigheden van de kandidaat, zowel in het Nederlands als in het Engels, zijn goed ontwikkeld en passend bij direct klantcontact. De kandidaat heeft gevoel voor de commerciële kant van de advocatuur en weet in te spelen op de wensen en behoeftes van de cliënt. Daarbij ziet de kandidaat niet alleen de risico's voor de cliënt, maar denkt ook in kansen.

Daarnaast heeft de kandidaat oog voor de onderliggende (politieke) verhoudingen en belangen en gaat daar met een zekere sociale souplesse mee om.

Het ontplooiën van nieuwe initiatieven wordt gewaardeerd en gestimuleerd. Actieve deelname aan marketingactiviteiten zoals het bijwonen van congressen, het mede organiseren van workshops/seminars, het schrijven van blogs/columns en het publiceren van artikelen wordt gestimuleerd. De kandidaat heeft ambitie om zich verder te blijven ontwikkelen als professional.

Contact:

De search en selectie voor deze functie is exclusief uitbesteed aan DRB. Voor meer informatie over de functie en Straatman Koster advocaten kun je contact opnemen met Nicolette Kalsbeek of Robert Dicke. Richt je reactie, bij voorkeur per e-mail, aan info@drbgroep.nl.



Nicolette Kalsbeek

+31 6 20 21 04 51

kalsbeek@drbgroep.nl



Robert Dicke

+31 6 1408804626

dicke@drbgroep.nl

DRB

Burgemeester van Karnebeeklaan 17 • 2585 BA Den Haag • +31 70 361 70 09
info@drbgroep.nl • drbgroep.nl