



**TEN HOLTER
/NOORDAM**
advocaten

(Sr.) Advocaat Medewerker
Gebiedsontwikkeling en
Volkshuisvestingsrecht

drb

search & selectie strategie coaching



Ten Holter Noordam advocaten

Bij Ten Holter Noordam advocaten (THNa) draait het om meer dan alleen juridische expertise. Met bijna 100 toegewijde professionals werken ze vanuit een prachtige locatie in hartje Rotterdam aan uitdagende vraagstukken voor een diverse groep cliënten. Als modern, middelgroot advocatenkantoor behoort Ten Holter Noordam advocaten tot de top 50 van de Nederlandse advocatuur, gespecialiseerd in de marktgebieden [Bouw](#), [Haven](#), [Overheid](#) en [Zorg](#). Wat haar advocaten onderscheidt, is de kenmerkende aanpak: oplossingsgericht, persoonlijk en altijd in teamverband. Ze geloven in de kracht van samenwerking en combineren kennis en expertise over verschillende rechtsgebieden om het beste resultaat voor hun cliënten te behalen.

De cultuur van THNa? Een unieke mix van ambitie en professionaliteit, gecombineerd met een informele en toegankelijke werksfeer. Bij THNa krijg je ruimte voor persoonlijke ontwikkeling, groei en initiatief, terwijl je samenwerkt in een hecht en betrokken team.

De cultuur van THNa? Een unieke mix van ambitie en professionaliteit, gecombineerd met een informele en toegankelijke werksfeer.

Gebiedsontwikkeling en volkshuisvestingsrecht

Bij gebiedsontwikkeling komen veel expertises en rechtsgebieden samen. In de huidige markt is er veel aandacht voor woningbouw. Er is een groot tekort aan vooral betaalbare woningen.

Bij Ten Holter Noordam advocaten zijn verschillende advocaten gespecialiseerd in gebiedsontwikkeling, waarbij het volkshuisvestingsrecht als unieke specialisatie binnen Ten Holter Noordam advocaten een van de invalshoeken is.

Volkshuisvestingsrecht biedt niet alleen een invalshoek voor woningbouwprojecten. Het is ook een zelfstandig rechtsgebied. Dit is de specialisatie van Michael de Groot.





Als (sr.) advocaat medewerker gebiedsontwikkeling en volkshuisvestingsrecht werk je in teamverband of zelfstandig aan uiteenlopende zaken.

Hij adviseert, vooral woningcorporaties, over volkshuisvestelijke vraagstukken. Hij is een van de (zeer) weinigen die een boek/proefschrift over het volkshuisvestingsrecht heeft geschreven en die als specialist op dit gebied erkend wordt.

Het team volkshuisvestingsrecht maakt deel uit van de sectie Bouw-, Bestuurs- en Aanbestedingsrecht ('BBA') en wordt door Michael de Groot aangestuurd. Binnen de sectie BBA werken 18 advocaten met elkaar samen om de beste resultaten voor de cliënten te behalen.

De regelgeving is complex, de ontwikkelingen in de praktijk gaan snel en het recht op huisvesting is een belangrijk (grond)wettelijk uitgangspunt. Ten Holter Noordam advocaten ziet volkshuisvestingsrecht, met gebiedsontwikkeling waarin de meeste vraagstukken samenkomen, als een zelfstandig rechtsgebied waarin verschillende specialismen samenkomen met zowel civiel- als bestuursrechtelijke aspecten.

Net als gebiedsontwikkeling, is volkshuisvestingsrecht een veelzijdig werkveld dat raakvlakken heeft met diverse andere rechtsgebieden. Dit leidt tot samenloop van uiteenlopende juridische vraagstukken, zoals staatssteun, aanbestedingsrecht, gebiedsontwikkeling, vergunningen, de Woningwet, huurrecht, grondbeleid, VvE-recht, bouwrecht en meer. Ten Holter Noordam advocaten kan cliënten in de volle breedte en proactief adviseren over deze zaken.

De advocaten bieden praktische oplossingen voor ingewikkelde vraagstukken met oog voor de belangen van alle betrokken partijen. Elke complicatie is een opmaat naar een creatieve oplossing.

Wat ga je doen?

Als (sr.) advocaat medewerker gebiedsontwikkeling en volkshuisvestingsrecht werk je in teamverband of zelfstandig aan uiteenlopende zaken.





Je adviseert vooral woningcorporaties, maar ook gemeenten, provincies en projectontwikkelaars over complexe volkshuisvestingsvraagstukken zoals herstructurering van bestaand bezit, uitbreiding van het woningbestand, welke activiteiten woningcorporaties mogen oppakken en welke niet, prestatieafspraken, samenwerking tussen overheden, woningcorporaties en andere marktpartijen en onderlinge geschillen.

Het begeleiden van contractvorming en het begeleiden van complexe (woningbouw) projecten is een belangrijk deel van je werkzaamheden. Daarnaast zal je woningcorporaties in brede zin adviseren over hun bedrijfsvoering en de daarop gerichte wet- en regelgeving.

De propositie kent een concreet partnerspectief: je krijgt de ruimte om je verder te specialiseren binnen het volkshuisvestingsrecht en bouwt de praktijk samen verder op en uit. Teamwork is het uitgangspunt. De complexe vraagstukken vragen regelmatig om meerdere ogen. Daarnaast krijg je volop ruimte voor eigen initiatief en zelfstandigheid.

Voor wie is dit interessant?

Je hebt een afgeronde beroepsopleiding tot advocaat met ongeveer zes of meer jaren werkervaring. Je bent primair civielrechtelijk georiënteerd maar hebt interesse voor de bestuursrechtelijke aspecten die bij gebiedsontwikkeling een rol spelen. Je hebt ervaring met het schrijven van overeenkomsten.

Bij voorkeur heb je ervaring met gebiedsontwikkeling. Ervaring met volkshuisvesting is een pre, maar je kunt bereid zijn hierin opgeleid te worden. Ervaring met woningcorporaties is eveneens een pre.

Je werkt graag samen met collega's, maar bent ook in staat om zelfstandig dossiers op te pakken. Je trekt werkzaamheden naar je toe en durft verantwoordelijkheid te nemen. Jouw analytisch vermogen is goed ontwikkeld en je werkt gestructureerd. Je bent inhoudelijk sterk, maar hebt ook de ambitie om jouw kennis te verdiepen en/of te verbreden. Jij voelt goed aan wat de cliënt nodig heeft en weet juridische materie op pragmatische wijze te vertalen richting de cliënt.





Je vindt het leuk ingewikkelde processen (zoals bij complexe gebiedsontwikkeling) goed richting te geven. Je bent sociaal en communicatief vaardig. Het opbouwen en behouden van relaties gaat je goed af.

Je hebt een commerciële instelling en zet je actief in voor het opbouwen en uitbreiden van je eigen praktijk. Jouw schrijfvaardigheid is goed op niveau en je hebt de ambitie om jezelf verder te brengen, als juridisch professional en op persoonlijk vlak.

Contact:

De search en selectie voor deze functie is exclusief uitbesteed aan DRB. Voor meer informatie over de functie en THNa kun je contact opnemen met Toon van de Wetering, Tobias Veldkamp of Olivier ter Poorten. Richt je reactie, bij voorkeur per e-mail, aan info@drbgroep.nl



Tobias Veldkamp

+31 6 30 00 82 02
veldkamp@drbgroep.nl



Toon van de Wetering

+31 6 13 03 56 32
vandewetering@drbgroep.nl



Olivier ter Poorten

+31 6 39 39 48 43
terpoorten@drbgroep.nl

DRB

Burgemeester van Karnebeeklaan 17 • 2585 BA Den Haag • info@drbgroep.nl • drbgroep.nl
+31 70 361 70 09



search & selectie strategie coaching