



Legal counsel



search & selectie strategie coaching



Timpaan

Als gebiedsontwikkelaar richt [Timpaan](#) zich op eigentijdse woningen en vernieuwde woonconcepten, zowel voor starters, gezinnen, ouderen als zorgbehoevenden. In kernen, dorpen en stedelijke wijken in West- en Midden-Nederland, nieuwbouw én transformatie. Timpaan begrijpt dat gebiedsontwikkeling mensenwerk is. Een open, persoonlijke benadering en een brede blik zijn daarbij essentieel.

Timpaan is niet zomaar een ontwikkelaar. De rendementen komen niet terecht bij aandeelhouders maar vloeien terug in een stichting. Deze stichting investeert in maatschappelijke projecten waar grote behoefte aan bestaat maar die soms moeilijk te financieren zijn. Daarnaast investeert Timpaan in meer woonkwaliteit in haar projecten. Zo is de werkwijze al vele jaren en daar zijn ze trots op. Ze noemen dit: ontwikkelen met aandacht. Oprechte aandacht voor de samenleving, de eindgebruiker, de klant, haar partners en de omgeving waarin we werken. Daar doen ze het voor.

Timpaan begrijpt dat gebieds-ontwikkeling mensenwerk is. Een open, persoonlijke benadering en een brede blik zijn daarbij essentieel.

Met een team van circa 25 bevlogen professionals werkt Timpaan vanuit een moderne en open kantoorverdieping in Hoofddorp. Binnen het team is ruimte voor een legal counsel.

Wat ga je doen?

Als legal counsel adviseer en ondersteun je – samen met de senior legal counsel – de organisatie op het gebied van vastgoedrechtelijke vragen en andere juridische aangelegenheden die binnen Timpaan als onderneming spelen.

Je bent betrokken bij projectontwikkelingen van A tot Z, van de verwerving van grond of de tender tot de verkoop of verhuur van de projecten.

Samen zorgen jullie ervoor dat er voldoende 'juridisch bewustzijn' is bij de collega's. Hiermee wordt de juridische kwaliteit van de organisatie verbeterd. Je ziet er op toe dat de geldende wet- en regelgeving wordt nageleefd, bespreekt dat ook met de controller en directie en speelt in op (belangrijke) wetswijzigingen.

Veel werkzaamheden liggen op het snijvlak van privaats- en publiekrecht, samenwerkingsvormen met andere ondernemingen, het huurrecht, bouwrecht en het ruimtelijk bestuursrecht.



Bij uitzondering wordt een bijdrage gevraagd aan civiel- en bestuursrechtelijke procedures waar Timpaan bij betrokken wordt.

Zomaar een greep uit jouw brede en uitdagende werkpakket:

- Opstellen en toetsen van commerciële contracten/overeenkomsten, zoals samenwerkingsovereenkomsten, koop-/realisatieovereenkomsten, aannemingsovereenkomsten, reserveringsovereenkomsten en overeenkomsten met adviseurs, zoals architecten en constructeurs;
- Geven van juridisch advies aan de directie;
- Ondersteunen van de senior legal counsel;
- Bezoeken van samenwerkingspartners, bouwers en ontwikkelaars zowel op kantoor als op de projectlocatie (waarbij de bouwhelm wordt gedragen);
- Geven van algemene vastgoedadviezen (intern);
- Transparante verantwoording van de voortgang van de projecten en benodigde besluitvorming (fasebesluiten);
- Bijhouden van het overzicht van Timpaan met contractuele verplichtingen die Timpaan heeft en garanties die Timpaan heeft afgegeven.

Voor wie is dit interessant?

Jij bent een enthousiaste en gedreven jurist met drie tot vijf jaar werkervaring, bij voorkeur opgedaan in de advocatuur. Je bent deskundig op het gebied van vastgoed-, gebieds- en projectontwikkeling. Aanvullende kennis en ervaring op het gebied van privacy- en ondernemingsrecht is een pre. Zelfstandig werk je goed, maar je bent ook verbinder binnen het team: je draagt jouw kennis en expertise gemakkelijk over op jouw collega's en (externe) stakeholders.

Je hebt een ondernemende werkhouding en bent initiatiefrijk. Je hebt een strategische blik, bent proactief en signaleert waar jouw kennis en kunde op welk moment nodig is. Nauwkeurigheid kenmerkt jouw werkwijze, je bent analytisch sterk en weet gesprekspartners te overtuigen. Een zekere vorm van pragmatiek is jou niet vreemd. Je komt goed tot je recht in een moderne, flexibele en open werkomgeving. Jij kijkt om naar jouw collega's en bent een betrokken teamspeler.



Contact:

De search en selectie voor deze functie is exclusief uitbesteed aan DRB.
Voor meer informatie over de functie en Timpaan kun je contact opnemen met Toon van de Wetering of Nicolette Kalsbeek. Richt je reactie, bij voorkeur per e-mail, aan info@drbgroep.nl.



Toon van de Wetering
+31 6 13 03 56 32



Nicolette Kalsbeek
+31 6 20 21 04 51

DRB

Burgemeester van Karnebeeklaan 17 • 2585 BA Den Haag • +31 70 361 70 09
info@drbgroep.nl • drbgroep.nl